

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

N° DE CERTIFICADO
038
FECHA
04/12/2017
ROL S.I.I.
6285-11

URBANO **RURAL**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **063 de fecha 24-10-2017**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 N° **069 de fecha 10-10-2014**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **[REDACTED]** ubicada en calle/avenida/camino **[REDACTED]** Lote o Sitio **23** manzana **53** localidad o loteo **[REDACTED]** N° **3135** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Plazos de la autorización (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	MIGUEL ALFONSO MEJIAS AGUIRRE			R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	[REDACTED]			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA.			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	JUAN CARLOS GARCIA ARENAS			R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	301427-4	[REDACTED]	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	[REDACTED]	REGISTRO ROL	CATEGORIA
	PATENTE	[REDACTED]	REGISTRO ROL	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
ROBERTO ESTEBAN RINGELE GRANDON		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
INGENIERO CONSTRUCTOR		302150-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
ROBERTO RINGELE GRANDÓN		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
INGENIERO CONSTRUCTOR		302150-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
DAVID SANDOVAL ASTUDILLO		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
INGENIERO CONSTRUCTOR		

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	064	18-12-2014	57,52

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA
---------------------------	-------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar			45,00	VIVIENDA

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (Informe declaración libro de Obras)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 064 DEL 18-12-2014 DOM - MAHO.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) INFORME TÉCNICO ITO SUPERVISOR SERVIU del 22-06-2017.-

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	SILVA Y SOLORZA LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	396	21-09-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	HECTOR MATURANA NAVEA	SEC TE1 C.V.	1419311 124785	20-07-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SILVA Y SOLORZA LTDA.	SEC	1020013	26-12-2016
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	LIEMUN	50.806-I Y OTROS	30-03-2017 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	SILVA Y SOLORZA LTDA.	SERVIU	0306	22-03-2017
<input type="checkbox"/>	Fotocopia Resolución Modificación de Permiso de Edificación				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	DOM	067	18-12-2014

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	SILVA Y SOLORZA LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	396	21-09-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	HECTOR MATURANA NAVEA	SEC TE1 C.V.	1419311 124785	20-07-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas	SILVA Y SOLORZA LTDA.	SEC	1020013	26-12-2016
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	LIEMUN	50.806-I Y OTROS	30-03-2017 Y OTRAS

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTOS	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN PARCIAL DE "OBRA NUEVA ,VIVIENDA " , POR 45,00 M2 EN 1 PISO, 1 ETAPA (TIPO D-4), AUTORIZADOS POR PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 064 DEL 18-12-2014 POR 57,52 M2 EN 2 PISOS 8 2 ETAPAS), DOM -MAHO.-
- 2.- DESGLOSE
- | | | |
|--|---|-----------------------|
| SUPERFICIE PARCIAL RECEPCIONADA TIPO D-4 | : | 45,00 M2 (EN 1 PISO) |
| SUPERFICIE TOTAL CON PERMISO APROBADO | : | 57,52 M2 (EN 2 PISOS) |
| SUPERFICIE SIN RECEPCIÓN | : | 12,52 M2 (EN 2 PISOS) |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | : | 128,00 M2 |



MUNICIPALIDAD
DIRECTOR DE
OBRAS
MUNICIPALES
DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/RMM/PIID/pva

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)